

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

- La location sera définitive dès que le propriétaire aura vérifié la disponibilité du gîte et dès que le locataire retournera les fiches de réservation signées et datées avec le chèque couvrant les 25% d'acompte. Une fiche sera retournée au locataire.
- Le solde sera versé à l'arrivée du locataire, après l'état des lieux. Les arrhes seront déduites.
- A la remise des clés une caution de 150 € (chèque ou espèce) sera demandée. Elle sera remboursable aux conditions suivantes, le jour même ou 15 jours au plus tard (par courrier) après le départ du locataire si aucune remise en état de propreté n'est nécessaire et si aucun manque ou détérioration n'est constaté.
- L'état des lieux et l'inventaire seront faits avec le locataire le jour de son arrivée et de son départ. Tout objet détérioré ou tout dysfonctionnement (appareil défectueux, fuites) doit être signalé au propriétaire dans les 24 heures.
- La location ne peut-être utilisée par d'autres personnes que le locataire sans accord préalable du propriétaire.
- Le nombre de locataires ne peut être supérieur à celui précisé sur le contrat (5 personnes) sauf autorisation du propriétaire ou enfant de moins de 5 ans.
- Un enfant de moins de 6 ans ne peut occuper la partie supérieure du lit superposé.
- Toute annulation doit être signalée par lettre recommandée au propriétaire. Les sommes versées seront remboursées si le gîte est loué pendant cette période
- Le locataire doit demander à son assurance une attestation de responsabilité civile, locative et saisonnière et la fournir au propriétaire.
- Il faut prévenir le propriétaire, avant 18 h, si le locataire ne peut respecter l'heure d'arrivée. Si le locataire ne s'est pas présenté, sans appel de sa part, le lendemain à 12 h le propriétaire pourra disposer du logement.
- Le locataire doit quitter la location au plus tard à 10 h, sauf accord avec le propriétaire.
- En cas d'interruption du séjour ou de départ prématuré, seule la caution sera remboursée.
- Les animaux ne sont pas admis.